

Экз. Ду + Ожн

**ПРОТОКОЛ №02/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Габдуллы Амантая, дом № 9

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 июля 2017 г. по 30 июля 2017 г.

Дата составления и подписания протокола:

31 июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.07.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 30.07.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 июля 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с **19 июля 2017 г. по 30 июля 2017 г**

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Габдуллы Амантая, дом № 9, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Собственник кв. 12, Габдулхаков Марсель Рифгатович.

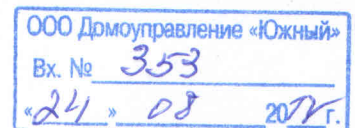
Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: представители ДУ «Южный» Афанасьев Владислав Львович, Егрищина Алина Артуровна.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **8 294,60 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 122 человек, владеющие **5 533,67 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **66,70 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома. Выбор из их числа председателя Совета дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
5. Организация службы консьерж
6. Об использовании собственниками мест общего пользования под организацию кладовок.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Габдулхакова Марсея Рифгатовича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Габдулхакова М.Р. (кв. 12), секретарем Гизатуллину Н.В. (кв. 145).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах,

расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Габдулхакова М.Р. (кв. 12), секретарем Гизатуллину Н.В. (кв. 145).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

Проголосовали «ЗА» - 94,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Габдулхакова Марсея Рифгатовича о выборе Совета МКД,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфы: Габдулхакова М.Р. (кв. 12), Гизатуллину Н.В. (кв. 145), Сакаева А.А. (кв. 158), Ахмерова Р.Р. (кв. 157), Нугуманова И.И. (кв.7).

Председателем совета многоквартирного дома выбрать Габдулхакова М.Р. (кв. 12).

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Габдуллы Амантая г. Уфы: Габдулхакова М.Р. (кв. 12), Гизатуллину Н.В. (кв. 145), Сакаева А.А. (кв. 158), Ахмерова Р.Р. (кв. 157), Нугуманова И.И. (кв.7).

Председателем совета многоквартирного дома выбрать Габдулхакова М.Р. (кв. 12).

Проголосовали «ЗА» - 93,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о возросшей роли совета в жизни дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 88,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Габдулхакова Марсея Рифгатовича о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Габдулхакова Марсея Рифгатовича обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы. Остаток денежных средств, на установку шлагбаума (Протокол от 13.03.2017г.) направить на оплату кадастровых услуг по формированию земельного участка.

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Габдулхакова Марсея Рифгатовича обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 9 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы. Остаток

денежных средств, на установку шлагбаума (Протокол от 13.03.2017г.) направить на оплату кадастровых услуг по формированию земельного участка.

Проголосовали «ЗА» - 90,6 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Габдулхакова Марселя Рифгатовича об организации службы консьерж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать консьерж службу, путем заключения председателя Совета дома договора с ООО «Каскад+». Для размещения консьержа выделить нежилое помещение на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома. Стоимость услуг службы консьержа составит 264,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Коммунальные ресурсы, расходуемые в процессе исполнения консьерж услуги, включать в объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Организовать консьерж службу, путем заключения председателя Совета дома договора с ООО «Каскад+». Для размещения консьержа выделить нежилое помещение на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома. Стоимость услуг службы консьержа составит 264,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Коммунальные ресурсы, расходуемые в процессе исполнения консьерж услуги, включать в объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД.

Проголосовали «ЗА» - 55,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 29,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,8 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Габдулхакова Марселя Рифгатовича Об использовании собственниками мест общего пользования под организацию кладовок.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неиспользованием мусоропроводов МКД по прямому назначению, разрешить собственникам помещений, по согласованию с соседями по лестничной площадке, использовать помещения мусоропроводов на этаже, под организацию мест хранения личного имущества, с обязательным условием соблюдать меры противопожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей по площадке.

РЕШИЛИ:

В связи с неиспользованием мусоропроводов МКД по прямому назначению, разрешить собственникам помещений, по согласованию с соседями по лестничной площадке, использовать помещения мусоропроводов на этаже, под организацию мест хранения личного имущества, с обязательным условием соблюдать меры противопожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей по площадке.

Проголосовали «ЗА» - 85,0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,0 %

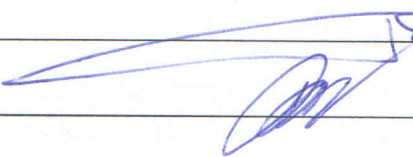
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19 июля 2017 г. по 30 июля 2017 г. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19 июля 2017 г. по 30 июля 2017 г. На 122 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № № 9 по ул. Габдуллы Амантая, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19 июля 2017 г. по 30 июля 2017 г. На 2 л.
4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.

Председатель собрания



Габдулхаков М.Р.

Секретарь собрания

Гизатуллина Н.В.