

**ООО Домоуправление "Белореченский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 9**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>137 319,57</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>686 834,84</b>
- за содержание дома	руб.	562 891,68
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за услуги управления	руб.	36 082,80
- за использование общего имущества	руб.	87 860,36
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>642 205,40</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	540 111,71
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 093,69
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>181 949,01</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1 804,14
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	11 907,32
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	24 536,30
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	309 087,08
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	77 938,85
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 123,88
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	98 145,22
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	36 082,80
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	7 938,22
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)</b>		
- ремонт лестничных клеток (по акту №1 от 27.07.2018 г.)	руб.	40 033,88
- ремонт запорно-регулирующей арматуры (по акту №2 от 31.08.2018)	руб.	4 390,36
- благоустройство (по акту №2 от 31.08.2018)	руб.	15 113,87
- ремонт фасада (по акту №2 от 31.08.2018)	руб.	4 817,01
- ремонт кровли (по акту №2 от 31.08.2018)	руб.	45 475,25
- ремонт крыльца (по акту №2 от 31.08.2018)	руб.	10 978,63
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>707 372,81</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-20 537,97</b>

Директор

Т.Р.Каримов

