**ООО Домоуправление "Южный"**
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**
**общего имущества многоквартирного дома**
**за 2018 год**
**ул. Загира Исмагилова, дом 19**

| *Перечень работ и услуг* | *Ед. изм.* | *Факт за 2018 год* |
|---|---|---|
| I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ) | | |
| ***Авансовые платежи (на начало периода)*** | ***руб.*** | ***0,00*** |
| ***Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)*** | ***руб.*** | ***0,00*** |
| ***Задолженность (на начало периода), в том числе:*** | ***руб.*** | ***179 111,00*** |
| ***Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:*** | ***руб.*** | ***1 221 000,08*** |
| - за содержание дома | руб. | 970 489,85 |
| - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| - за услуги управления | руб. | 243 583,20 |
| - за использование общего имущества | руб. | 6 927,03 |
| ***Получено денежных средств, в том числе:*** | ***руб.*** | ***1 236 325,45*** |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 228 898,42 |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 0,00 |
| - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7 427,03 |
| ***Авансовые платежи (на конец периода)*** | ***руб.*** | ***0,00*** |
| ***Задолженность потребителей (на конец периода):*** | ***руб.*** | ***163 785,63*** |
| | | |
| II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ) | | |
| - работы по содержанию и обслуживанию лифтов | руб. | 134 318,74 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | руб. | 12 527,14 |
| - техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | руб. | 38 277,36 |
| - техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций | руб. | 336 445,09 |
| - санитарное содержание общего имущества и придомовой территории | руб. | 373 726,22 |
| - аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 49 412,59 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 243 583,20 |
| - услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка) | руб. | 32 709,74 |
| ***Итого стоимость услуг в год*** | ***руб.*** | ***1 221 000,08*** |
| ***Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)*** | ***руб.*** | ***0,00*** |

**Директор** **Т.Р.Каримов**