

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
ул. Габдуллы Амантая, дом 5

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2017 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	369 573,97
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 047 775,95
- за содержание дома	руб.	1 526 996,96
- за текущий ремонт	руб.	148 960,53
- за услуги управления	руб.	351 141,54
- за использование общего имущества	руб.	20 676,92
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 028 486,98
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 866 944,27
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	141 865,79
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 676,92
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	388 862,94
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	243 555,55
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	86 255,77
- техническое обслуживание системы АППЗ и ДУ	руб.	58 891,86
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	227 324,13
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	258 851,91
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	554 161,15
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 978,90
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	351 141,54
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	46 654,61
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- ремонт кровли (корректировка за 2016 год)	руб.	-12 732,00
- ремонт лестничных клеток (корректировка за 2016 год)	руб.	-13 119,21
- ремонт запорно-регулирующей и изм. арматуры (корректировка за 2016 год)	руб.	-32 839,00
- смена и восстановление трубопроводов (корректировка за 2016 год)	руб.	-2 898,00
- электромонтажные работы (корректировка за 2016 год)	руб.	-3 253,00
- текущий ремонт (по акту №1 от 11.04.2017)	руб.	102 308,20
- текущий ремонт (по акту №1 от 08.12.2017)	руб.	67 538,45
Итого стоимость услуг в год	руб.	2 003 820,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	43 955,09

Директор



В.Л.Афанасьев

