

ООО Домоуправление "Белореченский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Загира Исмагилова, дом 15

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	61 187,48
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	303 443,49
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 894 956,68
- за содержание дома	руб.	1 737 505,21
- за текущий ремонт	руб.	81 042,38
- за услуги управления	руб.	67 048,73
- за использование общего имущества	руб.	9 360,36
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 767 630,69
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 691 705,16
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	65 831,84
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 093,69
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	430 769,48
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	123 595,85
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	35 543,90
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 423,45
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	75 126,89
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	276 640,45
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	508 116,26
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	244 768,25
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	224 572,85
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	233 458,82
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	67 048,73
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	22 618,85
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)		
- ремонт лестничных клеток (по акту №1 от 20.07.2018 г.)	руб.	34 362,97
- ремонт асфальтового покрытия и отмосток (по акту №2 от 06.08.2018 г.)	руб.	91 682,79
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 939 960,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 184,10

Директор

Т.Р.Каримов

