ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Зайнаб Биишевой, дом 1

Перечень работ и услуг	*Ед. изм.*	*Факт за 2019 год*
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	***руб.***	***0,00***
- за текущий ремонт	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	***руб.***	***61 046,88***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	35 754,16
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	24 668,72
- за использование общего имущества	руб.	624,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	***руб.***	***879 355,04***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	621 694,80
- за текущий ремонт	руб.	168 996,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	83 712,24
- за использование общего имущества	руб.	4 952,00
Получено денежных средств, в том числе:	***руб.***	***798 989,77***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	573 513,21
- за текущий ремонт	руб.	116 956,30
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	104 144,26
- за использование общего имущества	руб.	4 376,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	***руб.***	***141 412,15***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	83 935,75
- за текущий ремонт	руб.	52 039,70
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	4 236,70
- за использование общего имущества	руб.	1 200,00
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 177,98
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	26 853,63
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	147 776,26
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	211 335,94
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	32 177,09
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	156 912,96
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	21 054,14
IIа. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегательные	руб.	17 278,80
- текущий ремонт первых этажей (Акт №2 от 10.10.2019 г.)	руб.	42 889,20
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	10 080,00
Итого стоимость услуг в год	***руб.***	***669 536,00***
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	***руб.***	***126 106,80***

Директор **Т.Р.Каримов**



