

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Софьи Перовской, дом 44

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
- за текущий ремонт	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	руб.	533 782,72
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	283 638,74
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	249 519,98
- за использование общего имущества	руб.	624,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 143 161,13
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	2 759 023,50
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	367 500,11
- за использование общего имущества	руб.	16 637,52
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 180 544,27
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	2 659 311,90
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	508 856,37
- за использование общего имущества	руб.	12 376,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	руб.	496 399,58
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	383 350,34
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	108 163,72
- за использование общего имущества	руб.	4 885,52
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	212 488,32
- дератизация и дезинсекция	руб.	16 902,48
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	27 934,38
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	754 282,10
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	1 016 563,44
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	97 792,92
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	478 098,72
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	63 987,96
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегательные	руб.	55 370,70
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	19 440,00
- установка двери ПВХ на 1 этаже в 5 подъезде	руб.	14 400,00
- установка двери ПВХ на 1 этаже в 3 подъезде	руб.	18 400,00
Итого стоимость услуг в год	руб.	2 775 661,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



Т.Р.Каримов