

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**ул. Зайнаб Бишевой, дом 17/1**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>3 195,62</b>
- за текущий ремонт	руб.	3 195,62
<b>Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>300 816,15</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	239 777,76
- за текущий ремонт	руб.	31 063,08
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	29 351,31
- за использование общего имущества	руб.	624,00
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>609 630,84</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	509 720,76
- за текущий ремонт	руб.	4 940,37
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	90 017,71
- за использование общего имущества	руб.	4 952,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>628 191,80</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	496 293,12
- за текущий ремонт	руб.	17 118,95
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	110 403,73
- за использование общего имущества	руб.	4 376,00
<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>282 255,19</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	253 205,40
- за текущий ремонт	руб.	18 884,50
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	8 965,29
- за использование общего имущества	руб.	1 200,00
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 255,40
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	26 024,40
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	131 899,16
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	168 510,60
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	26 098,20
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	127 591,20
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	17 076,60
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		
- замена ламп накаливания на энергосберегающие	руб.	14 137,20
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	1 080,00
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>514 672,76</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 135,99</b>

Директор



Т.Р.Каримов