

**ООО Домоуправление "Южный"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**ул. Зайнаб Бишевой, дом 4**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
- за текущий ремонт	руб.	0,00
<b>Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>115 598,37</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	82 040,02
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	32 934,35
- за использование общего имущества	руб.	624,00
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>420 492,40</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	375 246,48
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	40 293,92
- за использование общего имущества	руб.	4 952,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>430 509,19</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	367 030,31
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	59 102,88
- за использование общего имущества	руб.	4 376,00
<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>105 581,58</b>
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	90 256,19
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	14 125,39
- за использование общего имущества	руб.	1 200,00
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 077,72
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	2 049,43
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	32 191,22
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	193 186,37
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 176,59
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	93 752,21
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	12 547,64
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		
- замена ламп накаливания на энергосберегающие	руб.	14 137,30
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	10 080,00
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>380 198,48</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>

Директор



Т.Р.Каримов