ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Софьи Перовской, дом 46

Перечень работ и услуг	*Ед. изм.*	*Факт за 2019 год*
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	***руб.***	***49 545,08***
- за текущий ремонт	руб.	49 545,08
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	***руб.***	***931 085,06***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	744 517,06
- за текущий ремонт	руб.	12 927,80
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	102 936,20
- за использование общего имущества	руб.	70 704,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	***руб.***	***3 558 557,51***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	2 958 329,40
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	385 036,11
- за использование общего имущества	руб.	215 192,00
Получено денежных средств, в том числе:	***руб.***	***3 748 960,20***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	2 836 865,65
- за текущий ремонт	руб.	4 769,02
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	640 149,53
- за использование общего имущества	руб.	267 176,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	***руб.***	***740 682,37***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	865 980,81
- за текущий ремонт	руб.	8 158,78
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	-152 177,22
- за использование общего имущества	руб.	18 720,00
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	250 639,84
- дератизация и дезинсекция	руб.	6 493,26
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	388 468,86
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	889 192,53
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	876 590,10
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	105 190,81
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	515 564,84
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	68 828,56
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегательные	руб.	54 192,60
- установка качелей (Акт №1 от 19.08.2019 г.)	руб.	34 493,00
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	18 360,00
Итого стоимость услуг в год	***руб.***	***3 208 014,40***
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	***руб.***	***15 052,08***

Директор **Т.Р.Каримов**