ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Зайнаб Биишевой, дом 9

Перечень работ и услуг	*Ед. изм.*	*Факт за 2019 год*
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	***руб.***	***0,00***
- за текущий ремонт	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	***руб.***	***97 635,15***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	82 316,42
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	14 694,73
- за использование общего имущества	руб.	624,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	***руб.***	***482 486,04***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	417 482,76
- за текущий ремонт	руб.	11 390,68
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	48 660,60
- за использование общего имущества	руб.	4 952,00
Получено денежных средств, в том числе:	***руб.***	***525 817,77***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	452 344,40
- за текущий ремонт	руб.	7 310,99
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	61 786,38
- за использование общего имущества	руб.	4 376,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	***руб.***	***54 303,42***
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	47 454,78
- за текущий ремонт	руб.	4 079,69
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	1 568,95
- за использование общего имущества	руб.	1 200,00
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 384,10
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	18 819,60
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	90 515,06
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	158 145,30
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	21 456,90
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	104 900,40
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	14 039,70
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегательные	руб.	12 173,70
- устройство отлива на фасаде	руб.	34 046,46
Итого стоимость услуг в год	***руб.***	***456 481,22***
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	***руб.***	***-22 655,78***

Директор **Т.Р.Каримов**