

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Зайнаб Бишевой, дом 7

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
- за текущий ремонт	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	руб.	50 103,64
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	28 455,54
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	21 024,10
- за использование общего имущества	руб.	624,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	471 024,27
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	421 129,84
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	44 942,43
- за использование общего имущества	руб.	4 952,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	438 755,88
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	371 037,82
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	63 342,06
- за использование общего имущества	руб.	4 376,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	руб.	82 372,03
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	78 547,56
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	2 624,47
- за использование общего имущества	руб.	1 200,00
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- дератизация и дезинсекция	руб.	2 427,19
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	14 255,72
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	76 848,07
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	148 598,09
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	20 765,98
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	101 402,69
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	13 484,40
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегающие	руб.	12 173,70
- текущий ремонт первых этажей	руб.	36 126,00
Итого стоимость услуг в год	руб.	426 081,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



Т.Р.Каримов