

ООО Домоуправление "Южный"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Загира Исмагилова, дом 19

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
- за текущий ремонт	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	руб.	345 960,43
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	132 374,58
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	213 585,85
- за использование общего имущества	руб.	0,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 507 032,77
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	1 238 794,56
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	262 553,25
- за использование общего имущества	руб.	5 684,96
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 655 125,83
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	1 216 108,84
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	435 016,99
- за использование общего имущества	руб.	4 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	руб.	197 867,37
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	155 060,30
- за текущий ремонт	руб.	0,00
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	41 122,11
- за использование общего имущества	руб.	1 684,96
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	134 318,74
- техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	38 277,36
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций	руб.	279 999,92
- санитарное содержание общего имущества и придомовой территории	руб.	373 726,22
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	49 412,59
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	243 583,20
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	32 709,74
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
- замена ламп накаливания на энергосберегающие	руб.	40 251,75
- госповерка прибора учета тепловой энергии (Акт б/н от 25.06.2019 г.)	руб.	19 800,00
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	32 400,00
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 244 479,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор



T.P.Каримов