

**ООО Домоуправление "Белореченский"**  
**Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2018 год**  
**ул. Загира Исмагилова, дом 8**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
<b>I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)</b>		
<b>Авансовые платежи (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность (на начало периода), в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>193 504,82</b>
<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 614 948,48</b>
- за содержание дома	руб.	1 452 643,61
- за текущий ремонт	руб.	97 095,84
- за услуги управления	руб.	55 848,67
- за использование общего имущества	руб.	9 360,36
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 521 247,91</b>
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 426 473,56
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	84 680,66
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 093,69
<b>Авансовые платежи (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>287 205,39</b>
<b>II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)</b>		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	123 120,94
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	26 020,40
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 173,22
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	91 388,74
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	310 125,11
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	165 642,08
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	200 547,50
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	79 965,14
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	246 876,52
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	180 873,54
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	55 848,67
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	34 270,78
<b>IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)</b>		
- ремонт лестничных клеток (по акту №1 от 21.06.2018 г.)	руб.	62 573,40
- ремонт кровли и общестроительные работы (по акту №2 от 21.06.2018 г.)	руб.	19 614,34
- ремонт фасада (по акту №1 от 26.07.2018 г.)	руб.	20 660,63
- ремонт запорно-рег. арматуры, благоустр., общестрой (по акту №2 от 31.08.2018 г.)	руб.	39 081,06
<b>Итого стоимость услуг в год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 659 782,07</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-44 833,59</b>

Директор



Т.Р.Каримов