

ООО Домоуправление "Белореченский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
ул. Загира Исмагилова, дом 8

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2019 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-44 833,59
- за текущий ремонт	руб.	-44 833,59
Задолженность потребителей (на начало периода), в том числе:	руб.	285 807,72
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	147 859,16
- за текущий ремонт	руб.	12 193,75
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	125 088,14
- за использование общего имущества	руб.	666,67
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 720 816,29
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	1 483 256,99
- за текущий ремонт	руб.	32 382,81
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	195 109,82
- за использование общего имущества	руб.	10 066,67
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 728 738,69
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	1 387 902,61
- за текущий ремонт	руб.	42 859,04
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	290 510,37
- за использование общего имущества	руб.	7 466,67
Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе:	руб.	277 885,32
- за содержание дома и услуги по управлению	руб.	243 213,54
- за текущий ремонт	руб.	1 717,52
- за капитальный ремонт	руб.	0,00
- за коммунальные услуги (в том числе КУ на СОИ)	руб.	29 687,59
- за использование общего имущества	руб.	3 266,67
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- работы по содержанию и обслуживанию лифтов	руб.	123 181,46
- дератизация и дезинсекция	руб.	3 174,78
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	62 177,51
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	241 684,79
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	165 723,52
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	200 646,10
- санитарное содержание мусоропроводов	руб.	80 004,46
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	246 997,88
- услуги по начислению обязательных платежей, взносов и паспортному учету	руб.	180 962,46
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	55 876,13
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	34 287,62
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ (РАСХОДЫ)		
- замена ламп накаливания на энергосберегаательные	руб.	29 256,15
- разработка технической документации узла учета ГВС (Акт б/н от 24.04.2019 г.)	руб.	15 400,00
- установка приборов учета ГВС ВКТ-7-02 (УПД №447 от 14.06.19 г.)	руб.	15 502,80
- установка приборов учета ГВС ПРЭМ-32 (УПД №458 от 20.06.19 г.)	руб.	25 488,00
- ямочный ремонт покрытий из асфальта	руб.	12 960,00
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 493 323,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-12 450,78

Директор



Т.Р.Каримов