

ООО Домоуправление "Сочинский"
Отчет управляющей организации по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год
ул. Кавказская, дом 8/3

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Факт за 2018 год</i>
I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ (О РАСЧЕТАХ)		
Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
Начислено по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 394 528,55
- за содержание дома	руб.	977 119,83
- за текущий ремонт и непредвиденные работы	руб.	227 355,77
- за услуги управления	руб.	190 052,95
- за использование общего имущества	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 212 869,00
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 014 740,55
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	198 128,45
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Авансовые платежи (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	181 659,55
II. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (РАСХОДЫ)		
- вывоз твердых бытовых отходов	руб.	179 304,46
- дератизация и дезинсекция	руб.	10 259,93
- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	руб.	74 750,90
- работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования	руб.	328 806,26
- санитарное содержание придомовой территории	руб.	222 770,84
- санитарное содержание лестничных клеток	руб.	97 225,03
- аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	38 596,87
- услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	190 052,95
- услуги организаций по приему и перечислению платежей (услуги банка)	руб.	25 405,54
IIa. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И НЕПРЕДВИД.)		
- бестраншейная замена канализационного выпуска	руб.	29 700,00
- спил и вывоз дерева во дворе дома	руб.	14 000,00
- смена ламп накаливания на энергосберегающие (40 шт.)	руб.	3 730,13
- установка циркуляционного насоса и замена внутренних трубопроводов (25 м.)	руб.	37 475,15
Итого стоимость услуг в год	руб.	1 252 078,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	142 450,49

Директор



Т.Р.Каримов